


	MEMORIAL DESCRITIVO		Nº: PMC-CN-ARQ-MD-2000-R02													
	CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAPICUÍBA	FOLHA: 1 de 15												
	OBRA: REFORMA CAMPO DO NITERÓI															
	LOCAL: AV. PILAR DO SUL, 746 – CARAPICUÍBA/SP															
SECRETARIA DE DES. URBANO	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA CAMPO DO NITERÓI															
		Nº: CONVÊNIO - ART:														
		NOME DO ARQUIVO: PMC-CN-ARQ-MD-2000-R02.docx														
ÍNDICE DE REVISÕES																
0	Emissão Original - Para Aprovação.															
1	Revisão conforme comentários.															
2	Revisão conforme comentários CEF.															
			<table border="1"> <tr> <th colspan="2">SITUAÇÃO DO DOCUMENTO</th> </tr> <tr> <th colspan="2">(Para uso da Fiscalização)</th> </tr> <tr> <td></td> <td>Liberado para uso</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Liberado com comentários</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Atender comentários</td> </tr> <tr> <td>Responsável:</td> <td>Data:</td> </tr> </table>		SITUAÇÃO DO DOCUMENTO		(Para uso da Fiscalização)			Liberado para uso		Liberado com comentários		Atender comentários	Responsável:	Data:
SITUAÇÃO DO DOCUMENTO																
(Para uso da Fiscalização)																
	Liberado para uso															
	Liberado com comentários															
	Atender comentários															
Responsável:	Data:															
<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Assinaturas</th> </tr> <tr> <td>Elaborado:</td> <td>Verificado:</td> <td>Aprovado:</td> </tr> </table>			Assinaturas			Elaborado:	Verificado:	Aprovado:								
Assinaturas																
Elaborado:	Verificado:	Aprovado:														

	REV. 0	REV. 1	REV. 1			
DATA	20/06/2024	30/08/2024	14/10/2024			
EXECUÇÃO	RFAC	RFAC	RFAC			
VERIFICAÇÃO	TK	TK	TK			
APROVAÇÃO	NACJ	NACJ	NACJ			

AS INFORMAÇÕES DESTE DOCUMENTO SÃO PROPRIEDADE DA PREFEITURA DE CARAPICUÍBA, SENDO PROIBIDA A UTILIZAÇÃO FORA DA SUA FINALIDADE.

	REFORMA CAMPO DO NITERÓI	
	LOCAL: AV. PILAR DO SUL, 746 – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 2 de 15
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA CAMPO DO NITERÓI	

SUMÁRIO

1. OBJETIVO
2. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA E RESULTANTES
3. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS
4. APRESENTAÇÃO
5. MAPA DE LOCALIZAÇÃO
6. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS
7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

1 OBJETIVO

Este Memorial Descritivo de Arquitetura tem por objetivo descrever os serviços a serem executados conforme consta dos documentos do Projeto Básico, e apresentar as recomendações técnicas que deverão ser rigorosamente observadas na execução da obra de Reforma do Campo do Niterói.


2 DOCUMENTO DE REFERÊNCIA E DOCUMENTOS RESULTANTES

2.1 - DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

- PMC-CN-TOP-DE-1000-R00 – Levantamento Topográfico Cadastral do local.
- PMC-CN-TOP-DE-1001-R00 – Levantamento Cadastral As-built dos vestiários / cabine de transmissão.
- PMC-CN-SON-DE-1000 a 1001 – Locação e Perfis das Sondagens a Percussão.

2.2 - DOCUMENTOS RESULTANTES

- PMC-CN-ARQ-DE-2000 a 2004 – Projeto Básico de Arquitetura;
- PMC-CN-DRE-DE-2100 a 2101 – Projeto Básico de Drenagem;
- PMC-CN-EST-DE-3000 a 3004 – Projeto Básico Estrutural;
- PMC-CN-HID-DE-4000 a 4002 – Projeto Básico de Instalações Hidráulicas;
- PMC-CN-ELE-DE-5000 – Projeto Básico de Instalações Elétricas;
- PMC-CN-ORÇ-6000 – Planilha Orçamentária.

	REFORMA CAMPO DO NITERÓI	
	LOCAL: AV. PILAR DO SUL, 746 – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 3 de 15
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA CAMPO DO NITERÓI	

3 NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS

Deverão ser seguidas as especificações definidas em projeto e a última revisão das seguintes Normas Técnicas da ABNT:


- NBR 6136 – Bloco vazado de concreto simples para alvenaria estrutural;
- NBR 16868-2 – Alvenaria estrutural – Parte 2: Execução e controle de obras;
- NBR 6118 – Projetos de estruturas de concreto – Procedimento;
- NBR 6122 – Projeto e execução de fundações;
- NBR 5626 – Instalação Predial de Água Fria;
- NBR 8160 – Sistemas Prediais de Esgoto Sanitário;
- NBR-5410 – Instalações elétricas de Baixa Tensão.
- NBR-13570 – Instalações Elétricas em locais de afluência de público
- Especificação Técnica ENEL, cód. CNC-OMBR-MAT-20-0976-EDSP de 12/11/2020
- Demais Normas pertinentes da ABNT, Especificações Técnicas e recomendações de fabricantes necessárias para a plena execução do projeto proposto.

4 APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo refere-se ao Projeto Básico para a execução da Reforma do Campo do Niterói, localizado na Av. Pilar do Sul, 746 – Conj. Hab. Presidente Castelo Branco no Município de Carapicuíba / SP.

O projeto prevê o seguinte escopo de reforma nas instalações do Campo do Niterói:

1. Sanitários / Vestiários: está sendo prevista a reforma interna dos vestiários do campo, bem como adequações quanto a divisão dos vestiários dos times e dos árbitros. Com relação aos sanitários masculino e feminino existentes, os mesmos serão reformados e adaptados para atendimento do público geral e PCD.

	REFORMA CAMPO DO NITERÓI	
	LOCAL: AV. PILAR DO SUL, 746 – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 4 de 15
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA CAMPO DO NITERÓI	

2. Pista de corrida: está sendo considerada a reforma e pintura de toda a pista de corrida existente no entorno do campo.
3. Alambrados: o projeto prevê a reforma pontual do alambrado em trecho deteriorados, bem como o alteamento dos alambrados atrás dos gols.
4. Drenagem: reconstrução das canaletas de drenagem no entorno do campo para correta captação e escoamento da água pluvial.
5. Cobertura arquibancada: construção de cobertura parcial da arquibancada (lado B).
6. Cabine de transmissão: 1) reforma e ampliação do pavimento térreo para a construção de novos sanitários masculino, feminino e PCD. 2) reforma do pavimento superior onde temos cabine de transmissão de jogos.

Importante salientar que, conforme premissa de projeto solicitada pela Prefeitura de Carapicuíba, o projeto não prevê a adequação completa das instalações existentes quanto a acessibilidade para pessoas com deficiências, conforme NBR 9050. As únicas adequações quanto acessibilidade consideradas no projeto são as seguintes: 1) construção de um banheiro PCD no pavimento térreo da cabine de transmissão; 2) reforma e adaptação para PCD dos sanitários masculino e feminino, localizados ao lados dos vestiários do campo; 3) indicação de duas vagas de estacionamento para PCD.

Quando de instalação do canteiro de serviços, a contratada deverá mandar confeccionar e instalar, a critério do Centro de Suprimento e Manutenção de Obras (CSM/O), placa identificadora da obra, executada estritamente de acordo com o modelo fornecido pela Fiscalização (Imagem 1). É obrigatória, a instalação de uma placa, em chapas galvanizadas, para identificação da obra, de 3 metros de altura por 6 metros de comprimento, totalizando dezoito metros quadrados. Conforme estabelecidos no site da Caixa (<https://www.caixa.gov.br/Downloads/gestao-urbana-manual-visual-placas-adesivos-obras/Manual-Placade-Obras.pdf>).



	REFORMA CAMPO DO NITERÓI	
	LOCAL: AV. PILAR DO SUL, 746 – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 5 de 15
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA CAMPO DO NITERÓI	



Figura 1- Placa de obra

Este projeto básico tem como objetivo propiciar a execução de uma obra de forma eficiente, segura, tecnicamente e economicamente viável, sempre com o intuito de atender em sua totalidade o escopo fornecido pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano.

	REFORMA CAMPO DO NITERÓI	
	LOCAL: AV. PILAR DO SUL, 746 – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 6 de 15
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA CAMPO DO NITERÓI	

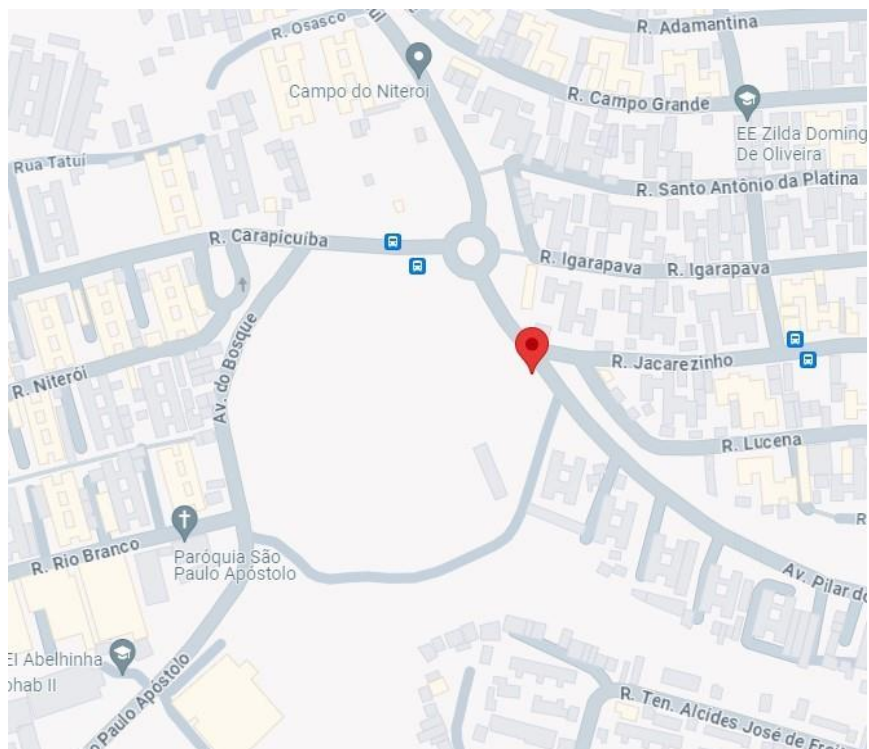
5 MAPA DE LOCALIZAÇÃO




Localização de Carapicuíba no Brasil



Localização de Carapicuíba em São Paulo



Localização: Campo do Niterói - Carapicuíba / SP (fonte: Google Maps, 20/06/2024).

	REFORMA CAMPO DO NITERÓI	
	LOCAL: AV. PILAR DO SUL, 746 – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 7 de 15
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA CAMPO DO NITERÓI	



Vista aérea do Campo do Niterói (fonte: Google Maps, 20/06/2024).

6 DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS


Para maior facilidade de compreensão do escopo dos serviços a serem executados será feita a divisão por infraestruturas que irão compor a obra de reforma do Campo do Niterói, conforme elencadas a seguir:

6.1. REFORMA SANITÁRIOS - CAMPO

Tendo em vista o estado precário de conservação dos sanitários masculino e feminino existentes, bem com a necessidade de adaptação dos mesmos para atendimento ao público PCD, o projeto prevê a reforma de ambos os sanitários, considerando a reforma do piso, parede, teto e inclusive a troca dos dois lavatórios e duas bacias sanitárias existentes.

Piso: cimento queimado, a ser executado em painéis de 1,00 x 1,00 m, com junta de dilatação em perfilados plásticos. Será necessário também a construção de rampa de acessibilidade para acesso aos sanitários.

Parede: pintura sobre reboco existente com tinta esmalte sintético na cor azul até a altura h=1,50 m, restante da parede com pintura látex acrílica semi-brilho na cor branca.

	REFORMA CAMPO DO NITERÓI	
	LOCAL: AV. PILAR DO SUL, 746 – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 8 de 15
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA CAMPO DO NITERÓI	

Teto: pintura látex acrílica semi-brilho na cor branca.

OBS: as pinturas existentes nas paredes e teto deverão ser totalmente removidas antes da aplicação da nova pintura.

Louças: será instalado novos lavatórios com cuba oval e novas bacias sanitárias com caixa acoplada, ambos de linha popular e adaptadas para PCD, marca Celite ou equivalente. Os sanitários deverão ser equipados com barras de apoios, pias e lavatórios que atendam as orientações da NBR 9050.

Portas: serão substituídas as duas portas de entrada dos sanitários, sendo instalado no lugar portas veneziana de alumínio com puxador para PCD (PVA-02).

Fachada: deverá ser refeita a pintura da fachada conforme o existente.

6.2. REFORMA VESTIÁRIOS - CAMPO

Os vestiários dos times de futebol e dos árbitros também serão reformados, ao todo são cinco vestiários que serão reformados. O projeto prevê ainda a construção de parede segregando a área dos vestiários dos diferentes times e árbitros, separado o acesso ao campo.


Piso: cimento queimado, a ser executado em painéis de 1,00 x 1,00 m, com junta de dilatação em perfilados plásticos.

Parede: pintura sobre reboco existente com tinta esmalte sintético na cor azul até a altura h=1,50 m, restante da parede com pintura látex acrílica semi-brilho na cor branca.

Antes da pintura deverá ser executada a impermeabilização da parede dos fundos dos vestiários nº 1, 2, 3 e 4. A impermeabilização deverá ser executada da seguinte forma: 1) remoção do reboco e chapisco existente; 2) reconstituição do chapisco; 3) aplicação de argamassa polimérica flexível desempenada, com espessura de 2,0 cm.

Teto: pintura látex acrílica semi-brilho na cor branca.

OBS: as pinturas existentes nas paredes e teto deverão ser totalmente removidas antes da aplicação da nova pintura.

	REFORMA CAMPO DO NITERÓI	
	LOCAL: AV. PILAR DO SUL, 746 – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 9 de 15
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA CAMPO DO NITERÓI	

Louças / equipamentos: serão mantidas as bacias sanitárias e chuveiros existentes nos vestiários.

Lavatório: o projeto prevê a construção de lavatório tipo “cocho” em alvenaria (ver detalhe desenho 2003).

Portas: serão substituídas as portas de entrada dos vestiários, sendo instalado no lugar portas veneziana de alumínio (PVA-01). Também será substituída a porta das cabines dos vasos sanitários, sendo instalada duas portas de madeira (PM-01).

Área Externa:

Novas paredes: na área externa deverá ser construída duas paredes em alvenaria para segregação da área dos vestiários, serão instalados portões de ferro (PF-02) para interligar as áreas.

Piso: quanto ao piso externo existente, o mesmo deverá ser demolido superficialmente (30 mm) para recomposição do piso cimentado com caimento de 0,5% no sentido dos ralos.

Fachada: deverá ser refeita a pintura da fachada conforme o existente.


Portões Campo: o gradil existente deverá ser pontualmente demolido para instalação de dois novos portões de ferro (PF-01) para acesso ao campo.

6.3. PISTA DE CORRIDA

Quanto a pista de corrida existente, a mesma será totalmente reformada considerando o recapeamento do asfalto existente e nova pintura.

O projeto prevê a fresagem de toda área asfaltada da pista, aplicação da imprimação ligante e execução da nova camada C.B.U.Q de rolamento com espessura de 3,0 cm.

Após o recapeamento deverá ser executada a pintura das faixas da pista de corrida, conforme indicado no detalhe do desenho 2001. A pintura será com tinta piso acrílico fosca premium da Coral ou equivalente técnico.

	REFORMA CAMPO DO NITERÓI	
	LOCAL: AV. PILAR DO SUL, 746 – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 10 de 15
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA CAMPO DO NITERÓI	

6.4. ALAMBRADO

O projeto prevê a reforma parcial do alambrado existente, levando em consideração que o alambrado apresenta no geral um bom estado de conservação. Desta forma, a fim de quantificar a reforma a ser executada, foi adotado o critério de restaurar 35% da área existente de alambrado, o que resulta em 279,50 m².

A reforma deverá prever a troca da tela do alambrado nas regiões danificadas, já com relação aos montantes e longarinas, os trechos que apresentarem corrosão deverão ser lixados e pintados com zarcão. Está sendo previsto também a troca da longarina superior em um trecho de aproximadamente 150,00 m.

Atrás dos gols está sendo previsto o alteamento dos alambrados até 7,50 m de altura, o projeto prevê a utilização do alambrado existente (aproximadamente 2,60 m) e a construção de um complemento de alambrado com 4,90 m de altura.


A estrutura complementar será independente da estrutura do alambrado existente, sendo que a mesma deverá ser construída no lado interno do campo e rente ao alambrado existente. Os mourões do novo alambrado serão fixados em brocas de concreto com diâmetro de 30,00 cm e 2,50 m de comprimento, sendo que os mourões serão travados através de longarinas superiores, inferiores e travamentos laterais.

A tela do novo alambrado deverá ser executada conforme a tela do alambrado existente.

6.5. DRENAGEM

Atualmente o campo conta com uma canaleta de drenagem localizada no lado da arquibancada principal (lado B) / vestiários, porém a mesma não está drenando e escoando a água de forma correta, ficando com água parada em seu fundo e, em dias de grandes chuvas, alagando a região no seu entorno. Já na arquibancada do lado oposto (lado A) não temos nenhuma canaleta de drenagem, apenas uma vala gramada que em seu final interliga com uma tubulação enterrada.

Desta forma, o projeto prevê a demolição parcial da canaleta existente na arquibancada do lado B e a construção de uma nova canaleta de drenagem em ambos os lados do campo, conforme detalhe típico do desenho 2101.

	REFORMA CAMPO DO NITERÓI	
	LOCAL: AV. PILAR DO SUL, 746 – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 11 de 15
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA CAMPO DO NITERÓI	

Também deverá ser substituído o trecho da tubulação enterrada (aprox. 24,20 m) localizada atrás do gol de entrada, onde em seu lugar será instalada tubulação de PEAD com diâmetro de 80,0 cm.

6.5. COBERTURA ARQUIBANCADA

Está sendo considerada a construção de uma cobertura parcial na arquibancada principal (lado B), essa cobertura está abrangendo uma área de aproximadamente 135,00 m² localizada junto a cabine de transmissão de jogos.

A fundação será em estacas tipo hélice continua, já os blocos de fundação e pilares serão em concreto armado e por fim a cobertura será em estrutura metálica.

6.5. NOVOS SANITÁRIOS

No pavimento inferior da cabine de transmissão, onde hoje temos uma sala utilizada como depósito, será feita uma reforma total transformando o ambiente em um sanitário público masculino e um sanitário PCD. Junto a estrutura existente será construído um anexo que será o sanitário público feminino.

Este anexo será construído com fundação direta do tipo sapata corrida e a sua estrutura será em alvenaria estrutural com laje pré-moldada.


Piso: cimento queimado, a ser executado em painéis de 1,00 x 1,00 m, com junta de dilatação em perfilados plásticos.

Parede: pintura sobre reboco existente com tinta esmalte sintético na cor azul até a altura h=1,50 m, restante da parede com pintura látex acrílica semi-brilho na cor branca.

Teto: pintura látex acrílica semi-brilho na cor branca.

OBS: as pinturas existentes nas paredes e teto deverão ser totalmente removidas antes da aplicação da nova pintura.

Louças / equipamentos: deverão ser instaladas bacias sanitárias do tipo caixa acoplada, cor branca, linha popular da marca Celite ou equivalente. Com relação ao sanitário PCD, o

	REFORMA CAMPO DO NITERÓI	
	LOCAL: AV. PILAR DO SUL, 746 – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 12 de 15
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA CAMPO DO NITERÓI	

mesmo deverá ser equipado com barras de apoios, pias e lavatórios que atendam as orientações da NBR 9050.

Lavatório: o projeto prevê a construção de lavatório e mictórios do tipo “cocho” em alvenaria (ver detalhe desenho 2003).

Portas: serão substituídas as portas existentes, sendo instalado no lugar portas veneziana de alumínio (PVA-01 e PVA-02). Também serão instaladas portas de madeira (PM-01) nas cabines dos vasos sanitários.

6.5. CABINE DE TRANSMISSÃO

O projeto prevê uma simples reforma na cabine de transmissão, onde será demolida parte das paredes para que seja instalada uma nova janela que propicie uma melhor visão do campo.

Também será pintada as paredes e teto, conforme indicado abaixo:

Parede: pintura sobre reboco existente com tinta esmalte sintético na cor azul até a altura h=1,50 m, restante da parede com pintura látex acrílica semi-brilho na cor branca.

Teto: pintura látex acrílica semi-brilho na cor branca.


OBSERVAÇÃO GERAL:

Como critério geral deste memorial informamos que todos os fabricantes e referências citados neste documento ou nos desenhos do projeto poderão ser substituídos por outros equivalentes, desde que a qualidade do material e seu desempenho sejam comprovadamente iguais ou superiores às especificadas e que a FISCALIZAÇÃO autorize tal substituição.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

7.1. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

Os serviços a serem executados compreendem o fornecimento de materiais e mão de obra, bem como equipamentos, montagem, ligações, identificações e testes necessários ao perfeito

	REFORMA CAMPO DO NITERÓI	
	LOCAL: AV. PILAR DO SUL, 746 – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 13 de 15
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA CAMPO DO NITERÓI	

funcionamento dos sistemas e em conformidade com as normas técnicas e ainda conforme projeto e planilha orçamentária da obra.

Tal planilha servirá para elaboração e equalização das propostas. Cabe ao proponente verificá-la, explicitando formalmente qualquer divergência encontrada.

7.2. EQUIVALÊNCIA

Todos os fabricantes e referências citados neste documento ou nos desenhos do projeto, poderão ser substituídos por outros equivalentes, desde que a qualidade do material e seu desempenho sejam comprovadamente iguais ou superiores às especificadas e que a FISCALIZAÇÃO autorize tal substituição.


7.3. ESCLARECIMENTOS

Os memoriais, especificações e os desenhos constantes dos projetos deverão ser examinados com o máximo de cuidado pela construtora responsável pela obra. Em todos os casos omissos ou suscetíveis de dúvida, deverá a construtora recorrer à fiscalização da Prefeitura de Carapicuíba para melhores esclarecimentos ou orientações, sendo as decisões finais comunicadas sempre por escrito no “Diário de Obras”.

7.4. DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA

Deverá ser fornecido todos os desenhos com modificações de campo, com indicação de revisão "conforme construído" em formato eletrônico extensão DWG, juntamente com duas cópias em papel sulfite devidamente assinadas pelo eng. responsável.

A Contratante reserva-se o direito de solicitar outros documentos que, embora não mencionados, venham a se tornar necessários, a seu critério, ao perfeito conhecimento do fornecimento.

	REFORMA CAMPO DO NITERÓI	
	LOCAL: AV. PILAR DO SUL, 746 – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 14 de 15
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA CAMPO DO NITERÓI	

7.5. INSPEÇÃO DE EXECUÇÃO E TESTES DE ACEITAÇÃO

Todos os elementos fornecidos, inclusive materiais, componentes, montagens parciais e unidades acabadas, estarão, a qualquer momento, sujeitos à inspeção pela Contratante ou seu preposto.

A Contratada manterá a Contratante informada a respeito do início e do progresso dos serviços em seus vários estágios, de modo a permitir a coordenação dos testes e inspeções com antecedência.

A Contratada deverá prover todas as facilidades para inspeção pormenorizada dos materiais e serviços e fornecerá toda a mão-de-obra auxiliar, documentação, equipamentos e materiais necessários às inspeções e testes de aceitação.

Quaisquer materiais, componentes, métodos e processos de fabricação que não satisfaçam às normas, poderão ser rejeitados pela Contratante e deverão ser substituídos pelo Contratada.

Os testes de campo serão efetuados tendo em vista verificar o funcionamento do sistema como um todo e observar todos os ensaios operacionais e eventuais desvios em relação às especificações.

Todos os equipamentos e aparelhos para a execução dos testes e ensaios correrão por conta da contratada. Os testes e ensaios serão considerados finalizados, somente após o recebimento e aprovação deste relatório pela fiscalização.


7.6. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização terá plenos poderes para rejeitar o que estiver em desacordo com as normas técnicas pertinentes aos serviços e com os padrões de boa execução.

A contratada arcará com todas as despesas decorrentes da rejeição de equipamentos, materiais e serviços pela Fiscalização e pelos atrasos acarretados por essa rejeição.

7.7. ACESSIBILIDADE

Conforme premissa de projeto solicitada pelo cliente, o projeto não prevê nenhuma adequação das instalações existentes quanto a acessibilidade para pessoas com deficiências, conforme NBR 9050. As únicas instalações acessíveis consideradas no projeto é a reforma e adaptação dos sanitários existentes para PCD e construção de um banheiro PCD no pavimento térreo da cabine de transmissão.

	REFORMA CAMPO DO NITERÓI	
	LOCAL: AV. PILAR DO SUL, 746 – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 15 de 15
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA CAMPO DO NITERÓI	

7.8. PLANILHA DE SERVIÇOS E PREÇOS

Todos os serviços a serem executados estão apresentados sob a forma de planilha de serviços e preços, onde a Proponente deverá estimar os seus custos para projeto, fornecimento de materiais, montagem de equipamentos, instalação, testes, já inclusas todas as parcelas componentes referentes a impostos, taxas, encargos sociais, despesas administrativas diretas e indiretas e lucro. A Proponente deverá apresentar o seu orçamento preenchendo as colunas “Preço Unitário” e “Preço Total” de todos os itens da Lista de Materiais e Serviços, entregue juntamente com os demais documentos.

Cabe ressaltar que, em hipótese alguma, não será aceito outro modelo de Planilha que não o entregue pela Contratante. Tal planilha servirá para elaboração e equalização das propostas. Cabe ao proponente verificá-la, explicitando formalmente qualquer divergência encontrada.

7.9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA


A Contratada deverá indicar um engenheiro pleno ou sênior como Responsável Técnico da obra. Deverá apresentar a respectiva ART correspondente, emitidas pelo CREA – SP, à Fiscalização até, no máximo, 2 (dois) dias corridos, contados a partir da data de emissão da Ordem de Serviço, sob pena de ser susgado o pagamento dos serviços.

A Contratada deverá examinar cuidadosamente os projetos e documentos complementares. Todos os casos omissos ou suscetíveis de dúvidas deverão ser comunicados imediatamente à Fiscalização para esclarecimentos ou orientação, e as decisões comunicadas sempre por escrito.

A Contratada será responsável pela obtenção de eventuais licenças necessárias à execução dos serviços, pagando todas as taxas, impostos e emolumentos prescritos por lei e observando todos os regulamentos e posturas referentes aos mesmos, bem como atender ao pagamento de seguro de seu pessoal e despesas decorrentes de leis trabalhistas.

A Contratada deverá providenciar antes do início dos serviços, junto ao Contratante, o credenciamento de seus funcionários bem como autorização para adentrarem a área interna da Contratante.

A Contratada responsabilizar-se-á durante a execução dos serviços contratados por qualquer dano que, direta ou indiretamente, ocasionar a bens da Contratante ou sob sua responsabilidade, ou ainda de terceiros, na área de execução dos serviços. A Contratada deverá reparar os danos,

	REFORMA CAMPO DO NITERÓI	
	LOCAL: <p style="text-align: center;">AV. PILAR DO SUL, 746 – CARAPICUÍBA/SP</p>	FOLHA: <p style="text-align: center;">16 de 15</p>
	TÍTULO: <p style="text-align: center;">MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA CAMPO DO NITERÓI</p>	


de pronto, ou se assim não proceder, a Contratante lançará mão dos créditos daquele para ressarcir os prejuízos de quem de direito.

A Contratada deverá manter na obra operários, artífices e mestres especializados nos serviços a serem executados, bem como pessoal administrativo, auxiliares, apontadores, almoxarifes, técnicos e engenheiros, em número compatível com a natureza e cronograma dos serviços. Deverá ainda dispor e obrigar seus empregados ou contratados a usarem os equipamentos de proteção individual (cintos, luvas, óculos, botas e máscaras de proteção etc.) de uso recomendado ou obrigatório pela legislação de segurança e medicina do trabalho, com destaque para NR-10.

A Contratada será inteiramente responsável no que concerne à higiene e segurança do trabalho e às normas de segurança nas atividades da construção civil estabelecidas ou que venham a ser estabelecidas pelo Ministério do Trabalho.

A Contratada receberá da Fiscalização o Diário de Obras, devendo aquela nele registrar diariamente todas as informações a respeito do andamento dos serviços, as ordens, observações e informações da Fiscalização bem como as suas próprias observações. Este Diário conterá o nome da Contratante, da Contratada, o número do Contrato, data do início e do término dos serviços. Suas folhas serão em três vias, sendo as duas primeiras destacáveis, ficando a primeira via em poder da Contratada, a segunda com a Fiscalização e a terceira no livro. Tais folhas são numeradas seguidamente e deverão ser rubricadas diariamente pela Fiscalização e pelo Coordenador.

Ao término dos serviços, a Contratada deverá efetuar o registro das modificações efetuadas em relação ao projeto original, sob a forma de “as built” nos documentos de referência componentes deste processo, entregando-os à Fiscalização, sob a pena de, caso assim não seja feito, ser susgado o pagamento.

Documento assinado digitalmente
 **RICARDO FERNANDES AMARAL COUTO**
 Data: 14/10/2024 16:57:37-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Ricardo Fernandes Amaral Couto

CREA nº: 5069199379