

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇO DE ESPECIALIZADA EM EXECUÇÃO DE PEQUENOS REPAROS EM SISTEMAS DE MICRO E MACRO DRENAGEM.

1 – INTRODUÇÃO

A contratação de uma empresa especializada na execução de pequenos reparos em sistemas de micro e macrodrenagem é fundamental para garantir a eficiência e a segurança das estruturas hidráulicas responsáveis pelo escoamento de grandes volumes de água, especialmente em áreas urbanas sujeitas a alagamentos. Esses sistemas desempenham um papel crucial na prevenção de enchentes e na preservação de vias públicas, edificações e áreas residenciais. Por isso, é necessário contar com profissionais qualificados e experientes, que possuam conhecimento técnico adequado e utilizem equipamentos modernos para a realização dos serviços de manutenção corretiva e preventiva. A escolha de uma empresa especializada permite a execução dos reparos de forma ágil e precisa, minimizando os impactos ao ambiente urbano e assegurando o pleno funcionamento das redes de drenagem.

2- OBJETO

A presente contratação tem como objeto a seleção de empresa especializada para a prestação de serviços de execução de pequenos reparos em sistemas de micro e macrodrenagem. A empresa contratada será responsável por realizar intervenções corretivas em trechos dos sistemas de drenagem, visando garantir o pleno funcionamento das redes de escoamento de águas pluviais. As atividades contemplam serviços como limpeza, desobstrução, reparo de fissuras e rachaduras, recuperação de componentes danificados, e qualquer outro serviço necessário para a manutenção da integridade e eficiência dos sistemas de macrodrenagem, conforme as normas técnicas vigentes e as diretrizes do Manual de Saneamento. O objetivo é assegurar que as estruturas estejam em condições adequadas de operação, evitando prejuízos ao meio ambiente e à infraestrutura urbana, bem como à segurança da população.

Descrição dos serviços:

- Inspeção e avaliação das condições dos sistemas de micro e macrodrenagem;
- Desobstrução e limpeza de galerias, canais e outras estruturas hidráulicas;
- Reparo de pequenas fissuras, rachaduras ou falhas estruturais nas redes de micro e macrodrenagem;
- Substituição de peças ou componentes avariados;
- Aplicação de técnicas de impermeabilização ou reforço estrutural, quando necessário;
- Monitoramento pós-reparo para garantir a eficácia das intervenções realizadas.

Normas e regulamentações aplicáveis: Os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas estabelecidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e as diretrizes do Manual de Saneamento, além de atender às legislações ambientais e de segurança vigentes.

3- NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação de uma empresa especializada na execução de pequenos reparos em sistemas de macrodrenagem é imprescindível para garantir a preservação e o correto funcionamento das infraestruturas de escoamento de águas pluviais em áreas urbanas. Esses sistemas são fundamentais para prevenir enchentes e inundações, especialmente em períodos de fortes chuvas, evitando prejuízos materiais, transtornos à população e impactos ambientais adversos.

Com o passar do tempo, as redes de macrodrenagem estão sujeitas ao desgaste natural, bem como a danos causados por detritos, infiltrações e variações climáticas, o que pode comprometer a sua capacidade de escoamento eficiente. Pequenos reparos, se não realizados de forma adequada e em tempo hábil, podem evoluir para problemas maiores, acarretando custos elevados para a administração pública e riscos de colapso das estruturas.

Portanto, torna-se necessária a contratação de uma empresa especializada, com expertise e qualificação técnica, capaz de realizar as intervenções necessárias com precisão e segurança. Essa medida garantirá que os reparos sejam conduzidos conforme as normas regulamentares, minimizando interrupções no tráfego urbano e assegurando a

4- DESCRIÇÃO DO PROJETO

O presente projeto tem como objetivo a contratação de uma empresa especializada para a realização de pequenos reparos em sistemas de micro e macrodrenagem, garantindo a manutenção da integridade e a funcionalidade das estruturas responsáveis pelo escoamento de grandes volumes de água pluvial. Este projeto visa prevenir danos mais graves às infraestruturas, melhorar o desempenho das redes de drenagem e assegurar a eficiência no controle de enchentes e alagamentos em áreas urbanas.

Escopo do Projeto:

1. Inspeção e Diagnóstico: Realização de vistorias técnicas detalhadas nos trechos prioritários da rede de micro e macrodrenagem, identificando pontos críticos que demandam intervenção imediata.
2. Execução de Reparos: A empresa contratada será responsável por realizar pequenos reparos, que podem incluir:
 - Desobstrução de galerias e canais;
 - Correção de fissuras e rachaduras;
 - Reparo de juntas danificadas e outros componentes estruturais;
 - Substituição de peças avariadas, quando necessário;
 - Tratamento de infiltrações e impermeabilização de trechos vulneráveis.
3. Acompanhamento e Monitoramento: O projeto prevê a inspeção contínua após os reparos para garantir a eficácia das intervenções, minimizando a possibilidade de novos problemas em curto prazo.

Impactos Esperados:

O projeto de contratação de empresa especializada para pequenos reparos em sistemas de macrodrenagem trará benefícios diretos, como:

- Redução de riscos de enchentes e inundações em áreas urbanas;

- Melhoria na conservação da infraestrutura pública e na qualidade de vida da população;
- Aumento da durabilidade dos sistemas de drenagem, diminuindo a necessidade de grandes obras corretivas no futuro;
- Prevenção de danos ambientais e de prejuízos econômicos decorrentes de alagamentos.

Esse projeto é essencial para garantir a continuidade e a eficiência dos sistemas de micro e macrodrenagem, contribuindo para a segurança e o bem-estar da sociedade como um todo.

5- ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO E PRAZO

O valor estimado será conforma a planilha orçamentaria, tendo como referencia a SINAPI 05/2024, CDHU 06/2024 e SIURB 07/2024, o valor de R\$ 11.638.901,60 e um contrato previsto de 12 (doze) meses, ficando a critério da Secretaria de Projetos Especiais Convênio e Habitação definir a quantidade da execução.

6- REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, se dará por meio de licitação, na modalidade de Concorrência Pública, menor preço global, executada pelo regime de empreitada por preço unitário, onde estará se empenhando para oferecer melhorias na revitalização e manutenção de áreas do município.

Com estes serviços executados, serão oferecidos aos munícipes, ambientes limpos e revitalizados, proporcionando qualidade de vida e segurança.

Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento.

A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

7- LEVANTAMENTO DE MERCADO

A pesquisa de mercado será efetuada levando em conta a Referência SINAPI 05/2024, CDHU 06/2024 e SIURB 07/2024 conforme as necessidades da elaboração da ata de registro de preços, onde serão discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação.

8- JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO

O parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade e garantia dos resultados, através de medições mediante atendimento de ordens de serviço solicitadas pela contratante de acordo com a necessidade.

9- CONTRATAÇÕES CORRELATADAS E/OU INTERDEPENDENTES

Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado.

10- ALINHAMENTO COM PLANEJAMENTO

Os serviços objeto dessa contratação serão financiados com recursos próprios com a ata de registro de preços aprovada pela equipe técnica da Secretaria.

Para concretização das obras, foram alocados recursos orçamentários para os exercícios de execução.

11- PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

12- DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO

Diante do exposto, evidencia-se a viabilidade econômica e técnica da **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇO DE ESPECIALIZADA EM EXECUÇÃO DE PEQUENOS REPAROS EM SISTEMAS DE MICRO E MACRO DRENAGEM.**

Descritos anteriormente, consoante o inciso XIII, art. 7º da IN 40 de 22 de maio de 2020, da SEGES/ME. O projeto oferecerá aos munícipes, ambientes limpos e revitalizados, proporcionando qualidade de vida e segurança.

Tércio Oliveira Monteiro

Arquiteto e Urbanista
CAU: A61944-2 - BR